

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ACCEL GROUP HOLDINGS LIMITED

高陞集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1283)

有關須予披露交易之補充公告

茲提述高陞集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)日期為2025年9月30日有關收購事項之公告(「該公告」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向本公司股東及潛在投資者提供有關估值之額外資料。

估值

誠如該公告第5頁「估值」一節所披露，估值師已按詳盡基準識別10間可資比較公司。估值師亦已應用一項基準，即各可資比較公司須有超過80%的收益源自提供建築服務及於香港的營運，且於估值日期的市值不超過10億港元。10間可資比較公司的財務資料載列如下：

可資比較公司(股份代號)	於2025年 3月31日 的市值 百萬港元	2024年 源自提供 建築服務的 收益百分比	2024年源自香港的 收益百分比
正利控股有限公司(3728.HK)	40.52	100.00%	主要地區分部在香港， 實際數字並無於年報 披露
建聯集團有限公司(385.HK)	238.00	86.99%	94.83%
華營建築集團控股 有限公司(1582.HK)	215.00	97.70%	84.06%
駿傑集團控股有限公司 (8188.HK)	245.09	100.00%	100.00%
譽榮豐控股有限公司 (2132.HK)	216.00	100.00%	100.00%
御佳控股有限公司(3789.HK)	67.20	100.00%	100.00%
新福港建設集團有限公司 (1447.HK)	236.00	95.12%	主要地區分部在香港， 實際數字並無於年報 披露
偉工控股有限公司(1793.HK)	131.20	100.00%	100.00%
WT集團控股有限公司 (8422.HK)	10.92	100.00%	100.00%
有利集團有限公司(406.HK)	407.39	98.37%	96.65%

估值結果之計算

誠如該公告第8頁「估值」一節所披露，估值師根據目標公司截至2024年4月1日至2025年3月31日期間連續十二個月純利的未經審核財務報表釐定目標公司的股本價值。估值師剔除90,329港元的一次性收益乃因其被歸類為非經營性及非經常性收益。因此，該調整導致目標公司於2024年4月1日至2025年3月31日期間的營運純利為15,496,634港元。

根據目標公司截至估值日期的未經審核財務報表，其於2025年3月31日的非經營淨資產價值為17,621,867港元。該等非經營淨資產包括應收董事款項及應收一間關連公司款項。該等款項與貿易活動無關且對目標公司的營運並無貢獻。因此，在應用市盈率倍數後，將非經營淨資產價值加回市值。

為計算目標公司於估值日期的20%股權，詳情載列如下：

可資比較公司的市盈率中位數：	7.72
目標公司連續12個月純利：	15,496,634港元
加：非經營淨資產／(非經營淨負債)	17,621,867港元
經市場流通性折讓調整：	15.6%
目標公司20%股本權益的市值：	23,000,000港元(經湊整)

承董事會命
高陞集團控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
高黎雄

香港，2025年10月14日

於本公告日期，執行董事為高黎雄博士及張美蘭女士；非執行董事為高俊傑先生；及獨立非執行董事為陳昌達先生、謝嘉穎女士及何志誠先生。